

COMUNE DI
PIAZZOLA SUL BRENTA

Reato Antonio Aldo
(firmato digitalmente procura al professionista)
Fracasso Gianni
(firmato digitalmente procura al professionista)
Fracasso Lorenzo
(firmato digitalmente procura al professionista)
Fracasso Marilena Lucia
(firmato digitalmente procura al professionista)
Fracasso Nicoletta
(firmato digitalmente procura al professionista)
Campagnolo Clara Giuseppina
(firmato digitalmente procura al professionista)

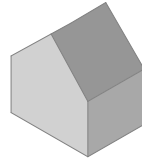
Tavola:

3V

Oggetto: VARIANTE AL P.d.C e COMPLETAMENTO OPERE PIANO DI
LOTTIZZAZIONE "LA FERROVIA"

Committenti: REATO ANTONIO ALDO, FRACASSO GIANNI, FRACASSO LORENZO,
FRACASSO MARILENA LUCIA, FRACASSO NICOLETTA, CAMPAGNOLO CLARA GIUSEPPINA

Elaborati: ZONIZZAZIONE IPOTESI PLANIVOLUMETRICA



GEOMETRA Mattara Daniele
Via Garibaldi F. Piani n° 33 - Villa del Conte (PD) 35010
Iscritto all'Albo dei Geometri della prov. di Padova
Tel./Fax: 049/9225693 - Cell. 339-1770239

firmato digitalmente

ARCHITETTO Mattara Andrea
Via Rasse n° 34 - Villa del Conte (PD) 35010
Iscritto all'Ordine degli Architetti della prov. di Padova
Tel./Fax: 049/9225693 - Cell. 347-8258848

firmato digitalmente

Stato:

PROGETTO

Scala:

1:500

Data:

GIUGNO 2025

DATI TECNICI DI P.I.

Superficie territoriale dell'ambito di intervento previsto dal P.I. mq. 10.692

Superficie territoriale proposta (vedi tavola1) mq. 10.741

di cui : in zona C/2 mq. 10.482,44

in zona edificabile C1/13 mq 123,60 } mq. 258,60

in altre zone mq 135 }

Volumetria edificabile netta con indice 0,6 mc/mq (10.482,44 x 0,6) = mc. 6.289,46

Volumetria lorda per verifica standard (mc 6289,46 x 1,25) = mc 7.862

Abitanti teorici: mc 7.862 : 150 mc/ab = 53 → n° 53

STANDARD OBBLIGATORI

Verde pubblico calcolato sul P.I. = mq 2.713

comprendente il verde primario 5 x 53 abitanti = mq 265

Parcheggio minimo: abitanti 53 x 3,5 mq/ab = mq 185,50

Totale verde + parcheggio = mq 2.898,50

DIMENSIONAMENTO DI P.d.I.

Superficie territoriale dell'ambito proposto mq. 10.741

Verde pubblico comprensivo del verde primario mq. 2.791 *

Parcheggio mq. 275 *

Verde + parcheggio mq. 3.066

Superficie fondiaria lotti mq. 5.984 *

Aree di pertinenza dei fabbricati esistenti mq. 269 *

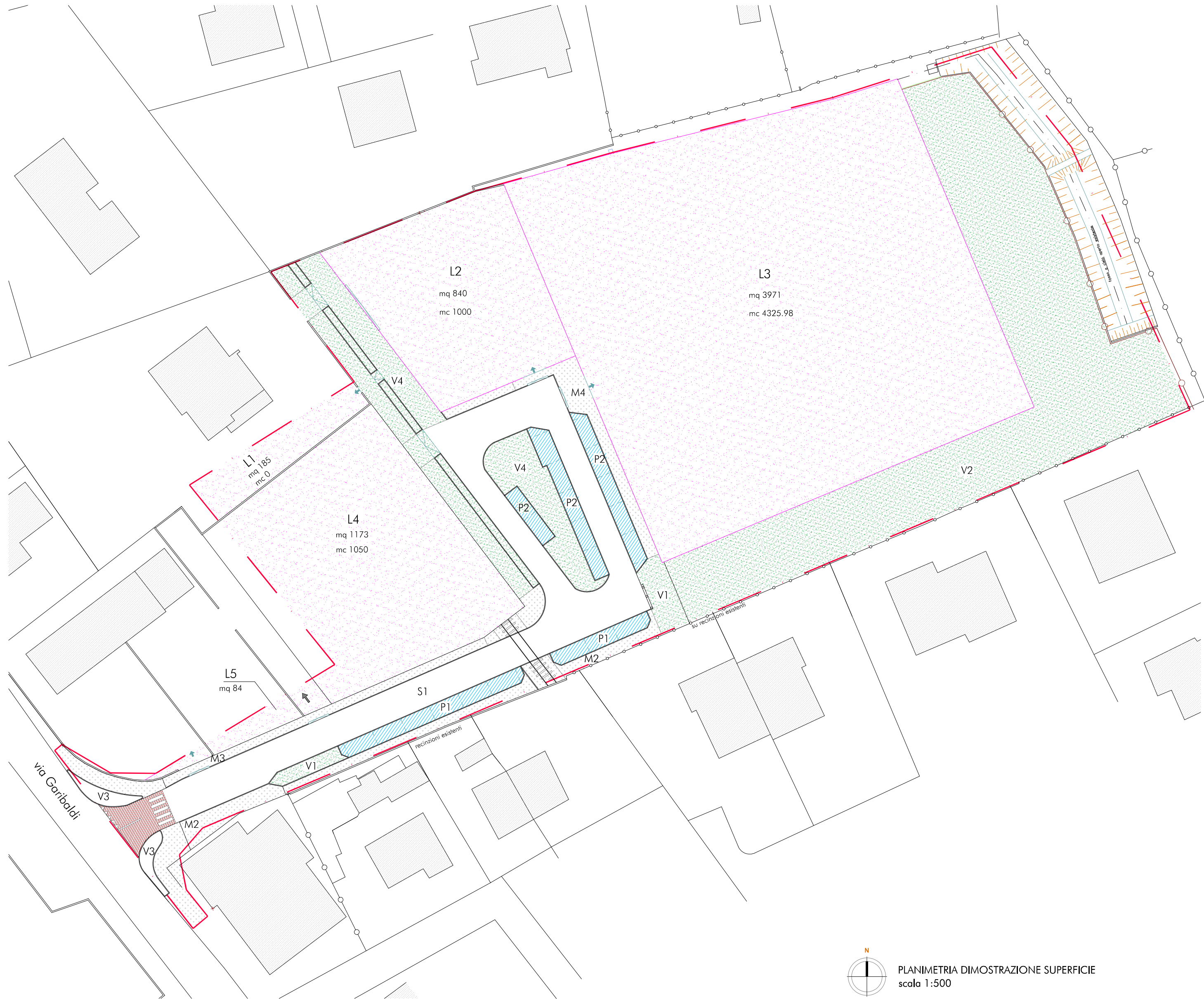
Strade e marciapiedi (compresi 65 mq già sede stradale via Garibaldi) mq. 1.422 *

La sommatoria di * è pari a mq 10.741

Volume edificabile da zona C/2 mq 10.482,44 x 0,6 =mq 6.289,46

Volume edificabile da zona C/1 mq 123,60 x 0,7 =mq 86,52

mc. 6375,98

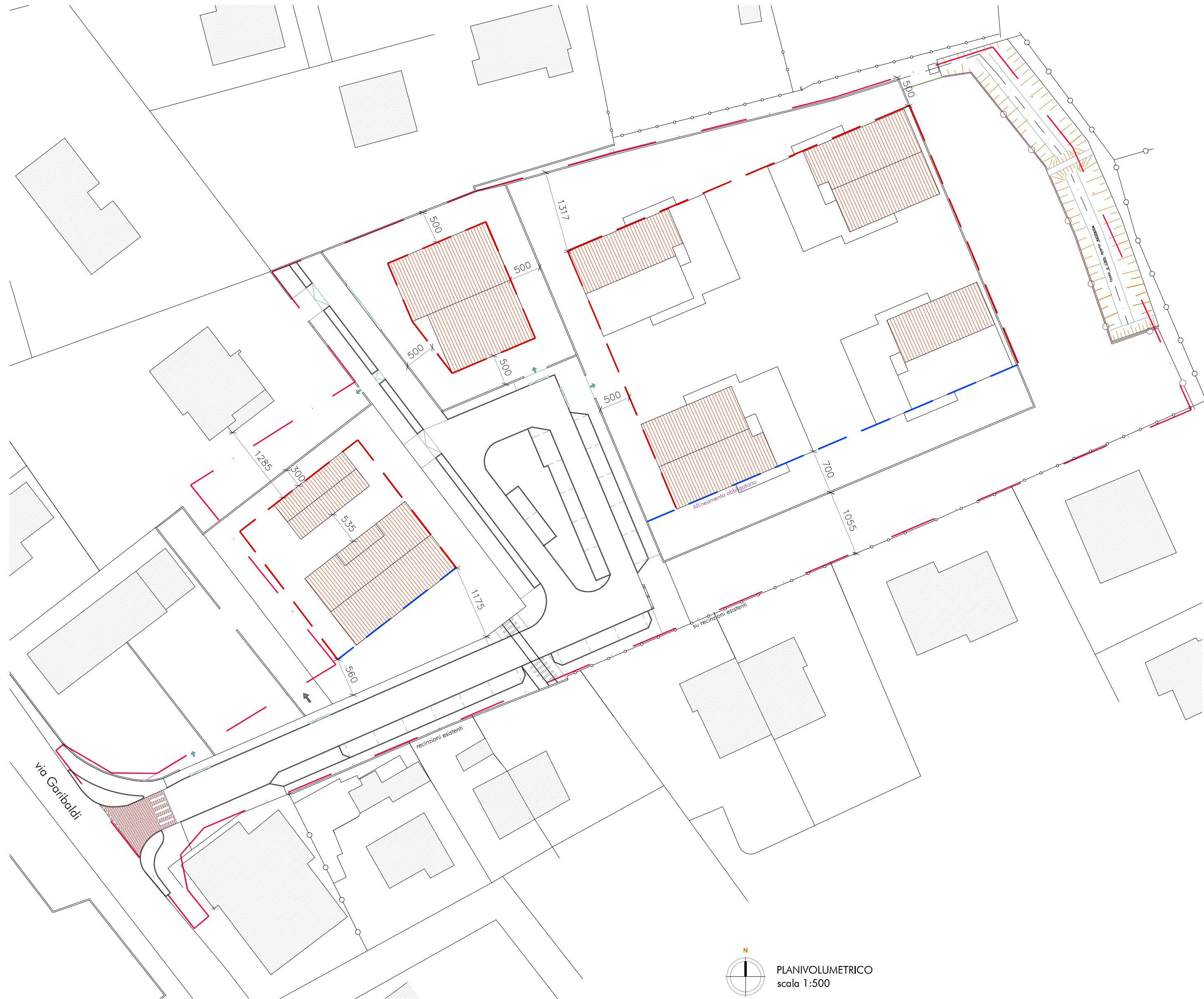


PLANIMETRIA DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE
scala 1:500

Ambito lottizzazione di progetto

FORMAZIONE DEI LOTTI					
Lotto N°	Superficie Mq.	Volume Netto Mc.	Indice Mc/Mq	Altezza Max - Ml	Tipologia
L1	185	0	0	0	- Monofamiliari
L2	840	1000	1.18	7.50	- Bifamiliari
L3	3971	4325.98	1.09	7.50	- Case a schiera
L4	1173	1050	0.89	7.50	- Edificio plurifamiliare a blocco
L5	84	0	0	0	
TOTALE	6274	6375.98			

MISURAZIONE DELLE FIGURE GEOMETRICHE				
Verde pubblico (primario e secondario)	V1 V2 V3 V4	Mq. 78 Mq. 2102 Mq. 45 Mq. 566	Mq. 2791	
Comparti edificatori	L1 L2 L3 L4 L5	Mq. 185 Mq. 840 Mq. 3971 Mq. 1173 Mq. 84	Mq. 6253	
Parcheggi	P1 P2	Mq. 119 Mq. 156	Mq. 275	
Strade	S1 M2 M3 M4	Mq. 895 Mq. 241 Mq. 162 Mq. 124	Mq. 1422	
Marciapiede				
Ambito di intervento proposto Superficie territoriale			Mq. 10741	



PLANIVOLUMETRICO
scala 1:500

Alineamento obbligatorio
Limite di massimo ingombro dei fabbricati
Ipotesi planivolumetrica
Fabbricati esistenti